



KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode  
Sjedište Koprivnica

OVO RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

S DANOM 19.06.2019.

U Koprivnici,



KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.	
Broj	Dana
4099/2ds	19.06.2019

REPUBLIKA HRVATSKA

Koprivničko-križevačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu  
okoliša i zaštitu prirode

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000003

URBROJ: 2137/1-05/01-19-0011

Koprivnica, 17.06.2019.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, po opunomoćeniku Hidro consult d.o.o., Franje Čandeka 23b, 51000 Rijeka na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, po opunomoćeniku Hidro consult d.o.o., Franje Čandeka 23b, 51000 Rijeka:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja odpadnih voda), 3. skupine - sustav odvodnje dijela Općine Rasinja - jugozapadni dio

na katastarskoj(im) čestici(ama) 3992, 4002/1, 2930/37, 3875/2, 3877, 3920/1, 3920/2, 3924/1, 3926/1, 3922, 2970/5, 2970/14, 2970/3, 4000/1, 2971, 4001, 2972/4, 2972/7, 3955/1, 3955/2, 3918/1, 3999, 3927, 3925/1, 3925/6, 3933/1, 283/4, 3998/2, 328/3, 3933/2, 249/2, 3998/2, 283/3, 3929/1, 328/1, 3935/1, 3928/1, 1671/176, 3877, 1677/3, 2329, 3878, 2329, 2328/1, 2327, 3880, 2319/1, 2319/3. k.o. Rasinja (Rasinja, naselje Rasinja i naselje Cvetkovec), 2354, 2414 k.o. Bolfan (Cvetkovec, naselje Cvetkovec), 2280/1, 2280/2, 2279/2, 2289/1, 2293/1, 2279/5, 697/59, 995/1 i 2289/2 k.o. Subotica Podravska (Subotica Podravska, dio naselja Subotica Podravska),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 505-R/GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 505-R/GP od 07.2017. godine, ovlaštenu projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 (HIDRO CONSULT d. o. o. HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739) - Knjiga 1
2. građevinski projekt oznake 505-R/GP od 07.2017. godine, ovlaštenu projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 (HIDRO CONSULT d. o. o. HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739) - Knjiga 2

3. elektrotehnički projekt oznake 49-16 od 06.2017. godine, ovlaštenu projektanta Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302 (TELECONTROL d. o. o. HR-51000 Rijeka, Tizianova 58, OIB 83539474061) - Knjiga 3
  4. geodetski projekt oznake 272/17 od 09.2017. godine, ovlaštenu projektanta Toni Modrušan, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 846 (GEOM d.o.o. HR-47240 Slunj, Ulica braće Radić 1, OIB 09241925730) - Knjiga 4.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
  - III. Do trenutka podnošenja zahtjeva za prijavu početka građenja, investitor je dužan izvršiti parcelaciju katastarskih čestica prema geodetskom projektu.
  - IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
  - V. Nakon završetka izgradnje sustava odvodnje i spoja na postojeći sustav odvodnje u naselju Kunovec Breg potrebno je zatražiti izdavanje uporabne dozvole

### OBRAZLOŽENJE

Investitor KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, po opunomoćeniku Hidro consult d.o.o., Franje Čandeka 23b, 51000 Rijeka, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.01.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja odpadnih voda), 3. skupine - sustav odvodnje dijela Općine Rasinja - jugozapadni dio

na katastarskoj(im) čestici(ama) 3992, 4002/1, 2930/37, 3875/2, 3877, 3920/1, 3920/2, 3924/1, 3926/1, 3922, 2970/5, 2970/14, 2970/3, 4000/1, 2971, 4001, 2972/4, 2972/7, 3955/1, 3955/2, 3918/1, 3999, 3927, 3925/1, 3925/6, 3933/1, 283/4, 3998/2, 328/3, 3933/2, 249/2, 3998/2, 283/3, 3929/1, 328/1, 3935/1, 3928/1, 1671/176, 3877, 1677/3, 2329, 3878, 2329, 2328/1, 2327, 3880, 2319/1, 2319/3. k.o. Rasinja (Rasinja, naselje Rasinja i naselje Cvetkovec), 2354, 2414 k.o. Bolfan (Cvetkovec, naselje Cvetkovec), 2280/1, 2280/2, 2279/2, 2289/1, 2293/1, 2279/5, 697/59, 995/1 i 2289/2 k.o. Subotica Podravska (Subotica Podravska, dio naselja Subotica Podravska), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 505-R/GP, od lipanj 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr. sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 06-18/1, od listopad 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- KOPRIVNICA PLIN d.o.o. - Potvrda, BROJ: 1773/17, od 19.07.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Potvrda glavnog projekta, Naš broj i znak: 400500101/4723/15MJ, od 17.08.2017. godine
- JANAF d.d. Sektor sigurnosti i zaštite - Potvrda, Naš znak i broj: 1-2.2.-523/17/so, od 19.07.2017. godine
- Koprivničke vode d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4707/2017, od 19.07.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/17-02/4598, URBROJ: 376-10-17-2, od 31.07.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/17-05/1576, URBROJ: 534-07-4-2-1/1-17-2, od 01.08.2017. godine
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda, KLASA: 350-05/17-01/738, URBROJ: 525-07/0367-17-2, od 08.08.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA:325-01/17-07/0003452, URBROJ: 374-26-1-17-03, od 13.09.2017. godine
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije - Potvrda, KLASA: 340-09/17-04/113, URBROJ: 2141-06-376-06-900/2017, od 04.09.2017. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin - Potvrda, KLASA: 361-01/17-06/168, URBROJ: 345-921-607-17-7, od 23.10.2017. godine
- PLINACRO d.o.o. - Potvrda, KLASA: PL-17/2596/17/DM, URBROJ: K/DM-17-2, od 18.07.2017. godine
- Gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. - Potvrda, BROJ: 14574/17, od 16.11.2017. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava služnosti broj 313-1601/2018, od 14.12.2018. godine, na temelju kojeg je investitor stekao pravo služnosti na kčbr. 2970/14 k.o. Rasinja, ovjeren od strane javnog bilježnika Višnja Tušek, Križevci, broj: OV-8501/2018, od 14.12.2018. godine.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti broj 313-21/2019, od 09.01.2019. godine, na temelju kojeg je investitor stekao pravo služnosti na kčbr. 1395/1 k.o. Bolfan, ovjeren od strane javnog bilježnika Ronald Pavlović, Koprivnica, broj: OV-98/2019, od 11.01.2019. godine.

- Ugovor broj 300-1068/2016 o osnivanju prava služnosti, od 12.09.2016. godine, na temelju kojeg je investitor stekao pravo služnosti na kčbr. 1671/170 i 1671/176 sve k.o. ovjeren od strane javnog bilježnika Ronald Pavlović, Koprivnica, broj: OV-3778/16, od 12.09.2016. godine.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti broj 22/2017 na temelju kojeg je investitor stekao pravo služnosti na kčbr. 3875/2, 3924/1, 3925/1, 3933/1, 3933/2 i 3935/1 sve k.o. Rasinja, ovjeren od strane javnog bilježnika Nataša Jelić-Veršić, Križevci, broj: OV-6135/17, od 14.12.2017. godine.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti broj 313-102/2019, od 30.01.2019. godine, na temelju kojeg je investitor stekao pravo služnosti na kčbr. 2319/3 k.o. Rasinja, ovjeren od strane javnog bilježnika Ronald Pavlović, Koprivnica, broj: OV-311/2019, od 01.02.2019. godine.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, od 15.11.2018. godine, na temelju kojeg je investitor stekao pravo služnosti na kčbr. 2280/1 k.o. Subotica Podravska, na kčbr. 3877 k.o. Rasinja, ovjeren od strane javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić, Zagreb, broj: OV-57/2018, od 04.01.2018. godine.
- 1. Aneks Ugovoru o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, od 02.01.2018. godine, na temelju kojeg je investitor stekao pravo služnosti na kčbr. 2280/1 k.o. Subotica Podravska na kčbr. 3877 i 3992 sve k.o. Rasinja i na kčbr. 2414 k.o. Bolfan, ovjeren od strane javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić, Zagreb, broj: OV-12758/2018, od 19.11.2018. godine.
- Ugovor o ustanovljenju prava služnosti broj 300-1957/2017, od 24.10.2017. godine, na temelju kojeg je investitor stekao pravo služnosti na kčbr. 2279/2, 2289/1, 2293/1, 2279/5, 2280/2 sve k.o. Subotica Podravska, na kčbr. 3920/2, 3922, 2970/5, 3926/1, 3955/1, 3955/2, 3918/1, 3927, 3925/6, 249/2, 283/4, 283/3, 3929/1, 2928/1, 328/1, 328/3, 3920/1, 1677/3, 2329, 2328/1, 3880 sve k.o. Rasinja, ovjeren od strane javnog bilježnika Ronald Pavlović, Koprivnica, broj: OV-4617/17, od 24.10.2017. godine.
- Rješenje o osnivanju prava služnosti, KLASA: UP/I-325-01/17-16-0000534, URBROJ: 374-26-4-17-3, od 12.12.20017. godine, na temelju kojeg je investitor stekao pravo služnosti na kčbr. 2970/3, 4000/1, 4001, 3999 i 3998/2 sve k.o. Rasinja.
- Ugovor o ustanovljenju prava služnosti broj 300-1856/2017, od 24.10.2017. godine, na temelju kojeg je investitor stekao pravo služnosti na kčbr. 697/59, 995/1, 2289/2 sve k.o. Subotica Podravska, na kčbr. 3878 k.o. Rasinja, ovjeren od strane javnog bilježnika Ronald Pavlović, Koprivnica, broj: OV-4616/17, od 24.10.2017. godine.
- Suglasnost Agencije za poljoprivredno zemljište KLASA: 320-01/18-01/38, URBROJ: 370-05-18-2, od 15.02.2018. godine, u svrhu izdavanja građevinske dozvole na kčbr. 2971, 2972/4 i 29272/7 sve k.o. Rasinja.
- Zahtjev za osnivanjem prava služnosti broj 479/2018 od 17.01.2018. godine, dostavljen Ministarstvu državne imovine 25.01.2018. godine za kčbr. 4002/1, 2930/37, i 2327 sve k.o. Rasinja.
- Uvjerenje Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, KLASA: 940-01/19-01/01, URBROJ: 2137-02-19-2, od 21.01.2019. godine kojim se potvrđuje da je podnesen zahtjev za

nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti na kčbr. 2319/1 i 2970/14 sve k.o. Rasinja.

- Podnositelj zahtjeva je uz dokaze pravnog interesa dostavio elaborat – Identifikacija katastarskih čestica. Nakon izdavanje lokacijske dozvole, Općina Rasinja je izradila nekoliko elaborata nerazvrstanih cesta kojima upravljaju, te je pri tome došlo do promjene oznake, površine i oblika pojedinih katastarskih čestica. Priložena Identifikacija katastarskih čestica služi za usporedbu i identifikaciju starih oznaka katastarskih čestica (prema lokacijskoj dozvoli) i novi, trenutni oznaka katastarskih čestica.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/08-01/37, URBROJ: 2137/01-06/2-08-10, od 12.06.2008. godine, izdana od Grad Koprivnica, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000006, URBROJ: 2137/1-05/01-17-0009, od 27.02.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, izvršna dana 22.03.2017. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 7.400,00 kuna na račun broj HR2123860021800006000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



#### DOSTAVITI:

1. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, po opunomoćeniku Hidro consult d.o.o., Franje Čandeka 23b, 51000 Rijeka, sa glavnim projektom u dva primjjerka
2. Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
3. U spis, ovdje

#### NA ZNANJE:

1. Općina Rasinja, HR-48312 Rasinja, Trg svetog Florijana 8, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Rasinja, HR-48312 Rasinja, Trg svetog Florijana 8, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Bistra, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8b
4. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-48000 Koprivnica, Nemčićeva 5