



KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.	
Broj	Dana
3293/219	16.05.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Koprivničko-križevačka županija  
Grad Koprivnica  
Upravni odjel za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000108  
URBROJ: 2137/01-07-01/8-19-0009  
Koprivnica, 06.05.2019.



Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, zastupan po opunomoćeniku HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23 B, HR-51000 Rijeka, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KOPRIVNIČKIM VODAMA d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, zastupanim po opunomoćeniku HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23 B, HR-51000 Rijeka:

- građenje retencijskog bazena "Kaufland", građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje crpne stanice za pražnjenje retencijskog bazena ugrađene u samu građevinu bazena, građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje tlačnog cjevovoda, građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje kišnog preljeva, građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje spojnog cjevovoda DN 2400, građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje cjevovoda za dovod vode iz vodovodne mreže za potrebe ispiranja retencijskog bazena, građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine,

sve na novoformiranoj građevnoj čestici 156/1 k.o. Koprivnica, nastaloj parcelacijom (objedinjavanjem) sadašnjih cijelih k.č.br. 156/1 i 156/3, obje k.o. Koprivnica,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake - Z.O.P.: 505-RBK/GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, a sadržava:

1. građevinski projekt, oznake: 505-RBK/GP od 02.2018. godine, izrađen po ovlaštenim projektantima Đorđi Trboviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4313 i Krešimiru Nekiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4288 (HIDRO CONSULT d.o.o., HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739) - MAPA 1/3
  2. elektrotehnički projekt, oznake: 06-18/3 od 04.2018. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Siniši Bjelobabi, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302 (TELECONTROL d.o.o., HR-51000 Rijeka, Tizianova 58, OIB 83539474061) - MAPA 2/3
  3. geodetski projekt, oznake: 24/18 od 12.2018. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Toniju Modrušanu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 846 (GEOM d.o.o., HR-47240 Slunj, Ulica braće Radić 1, OIB 09241925730) - MAPA 3/3.
- II. Za potrebe gradnje same građevine retencijskog bazena predviđeno je formiranje nove građevne čestice označene kao k.č.br. 156/1 k.o. Koprivnica, dobivene parcelacijom (objedinjavanjem) sadašnjih katastarskih čestica označenih kao k.č.br. 156/1 i 156/3 obje k.o. Koprivnica, u skladu s točkom I. ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom s kojim je građevinska dozvola izdana.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu pisano prijaviti početak, odnosno nastavak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- VI. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine.
- VII. Prije početka korištenja, odnosno stavljanja u pogon građevine obuhvaćene predmetnim zahvatom u prostoru, potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu.

## **OBRAZLOŽENJE**

Investitor KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, zastupan po opunomoćeniku HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23 B, HR-51000 Rijeka, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.12.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru:

- građenje retencijskog bazena "Kaufland", građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje crpne stanice za pražnjenje retencijskog bazena ugrađene u samu građevinu bazena, građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje tlačnog cjevovoda, građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje kišnog preljeva, građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje spojnog cjevovoda DN 2400, građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,

- građenje cjevovoda za dovod vode iz vodovodne mreže za potrebe ispiranja retencijskog bazena, građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine,

sve na novoformiranoj građevnoj čestici 156/1 k.o. Koprivnica, nastaloj parcelacijom (objedinjavanjem) sadašnjih cijelih k.č.br. 156/1 i 156/3, obje k.o. Koprivnica, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 505-RBK/GP, od 02.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Petru Marijanu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 505-RBK/GP, od 02.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Đorđeu Trboviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4313,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 505-RBK/GP, od 02.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krešimiru Nekiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4288,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 06-18/3, od 04.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Siniši Bjelobabi, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 24/18, od 12.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Toniju Modrušanu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 846,
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/1441, URBROJ: 534-07-4-2-1/1-18-2, od 08.05.2018. godine,
  - KOPRIVNICA PLIN d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 1091/18, od 10.05.2018. godine,
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/18-23/2073, URBROJ: 532-04-02-02/4-18-2, od 15.05.2018. godine,
  - Gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. Koprivnica - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 6200/18, od 17.05.2018. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-06-04/5-333-39/2-18, od 17.05.2018. godine,

- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/18-07/0002073, URBROJ: 374-26-1-18-3, od 07.06.2018. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500102/3223/18DK, od 19.06.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/3267, URBROJ: 376-10-18-4, od 28.05.2018. godine,
- KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 7762/2018, od 31.10.2018. godine,

f) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.č.br. 156/1 i 156/2, obje upisane u broj z.k.ul. 1018, k.o. Koprivnica, od 28.12.2018. godine, pod brojem Z-5569/2016,
- Ugovor na temelju kojeg je investitor stekao pravo vlasništva na nekretnini, sklopljen 04.09.2018. godine između investitora Koprivničkih voda d.o.o., Ulica Mosna 15a, Koprivnica i vlasnika nekretnine Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, Koprivnica, obuhvaćene predmetnim zahvatom te označene kao k.č.br. 156/3 upisane u zk.ul.br. 10974, u k.o. Koprivnica.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUG Koprivnica - II. ID ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 4/06., 5/12., 3/15. i 5/15.-pročišćene odredbe) te
  - GUP Koprivnice - I. ID ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 4/08., 5/08., 7/14. i 1/15.-pričočšćene odredbe).

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenih planova i to:

1. Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice, kao planom šireg obuhvata:

- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", u području "Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja (planirano)"
- prema kartografskom prikazu 4: Građevinska područja naselja, u zoni "Groblje (planirano)",

2. Generalnom planu uređenja Koprivnice, kao planom užeg obuhvata:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u zoni "Groblje (planirano)"
- prema kartografskom prikazu 4B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - način i uvjeti gradnje", u zoni ""Groblje (planirano)" te prema "Načinu gradnje u zoni "Zapadno područje niske izgradnje" (oznaka: 4n)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama:

- čl. 55., 86., 87., 124. i 135. PPU-a Grada Koprivnice te
- čl. 32. i 33., GUP-a Koprivnice.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, a pristup na javnoprometnu površinu, ostvaruje se neposredno preko čestice označene kao k.č.br. 156/5, k.o. Koprivnica,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu uputama nadležnog distributera,
- i) sukladno članku 22. Zakona o vodama („Narodne novine“ 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), predmetnim zahvatom u prostoru predviđena je izgradnja građevine od interesa za Republiku Hrvatsku.

U vođenom postupku utvrđeno je sukladno članku 115. ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), da je tvrtka Koprivničke vode d.o.o., Ulica Mosna 15a, Koprivnica, kao podnositelj zahtjeva, investitor, a ujedno po sklopljenom ugovoru o prijenosu vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 156/3 k.o. Koprivnica bez naknade s dotadašnjim vlasnikom nekretnine, Gradom Koprivnica jedina stranka u postupku izdavanja ove građevinske dozvole. Slijedom navedenog, ovo upravno tijelo je smatralo da u vođenom postupku nije bilo potrebe za posebno pozivanje stranaka na uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.000,00 kuna na račun broj HR5523860021820100005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19). Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE  
Nenad Hunjadi, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica,  
Ulica Mosna 15a, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. HIDRO CONSULT d.o.o., HR-51000 Rijeka,  
Franje Čandeka 23 B – punomoćnik
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1,  
Upravni odjel za izgradnju grada,  
upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu,  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Bistra,  
HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8b,
3. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji,  
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,  
HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5,
4. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1,  
Upravni odjel za prostorno uređenje - ovdje.