



S. Lovrenović

KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.	
Broj	Dana
4576/619	02.08.2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Koprivničko-križevačka županija**  
**Grad Koprivnica**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000025  
URBROJ: 2137/01-07-01/8-19-0009  
Koprivnica, 26.07.2019.

**OVO JE RJEŠENJE**  
postalo izvršno i pravomoćno



Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, zastupan po opunomoćeniku HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23 B, HR-51000 Rijeka, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KOPRIVNIČKIM VODAMA d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, zastupanim po opunomoćeniku HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23 B, HR-51000 Rijeka:

- građenje retencijskog bazena - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje dviju crpnih stanica za pražnjenje retencijskog bazena smještenih na samom završetku građevine bazena - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje protočnog cjevovoda DN 600 građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje spojnih cjevovoda DN 1000 građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje cjevovoda za dovod vode iz vodovodne mreže za potrebe dodatnog ispiranja retencijskog bazena - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine,

u obuhvatu zahvata koji čine katastarske čestice označene kao k.č.br. 3058/1, 295/2, 297/5 i 297/6 sve k.o. Koprivnica (Koprivnica, Pavelinska ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake – Z.O.P.: 505-RBP/GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, a sadržava:

1. građevinski projekt, oznake: 505-RBP/GP od 02.2018. godine, ovlaštteni projektanti Đorđe Trbović, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4313 i Krešimir Nekić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4288 (HIDRO CONSULT d.o.o., HR-51000 Rijeka, OIB 58303111739 - MAPA 1/2,
  2. elektrotehnički projekt, oznake: 06-18/4 od 02.2018. godine, ovlaštteni projektant Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302 (TELECONTROL d.o.o., HR-51000 Rijeka, Tizianova 58, OIB 83539474061) - MAPA 2/2.
- II. Za potrebe gradnje same građevine retencijskog bazena predviđeno je u skladu s glavnim projektom iz točke I. izreke ove dozvole:
- izmještanje dijela postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda DN 250 koji je u koliziji sa projektiranim sekundarnim kolektorom (prema glavnom projektu izgradnje sustava odvodnje Grada Koprivnice) te građenje novih vodoopskrbnih cjevovoda (ogranaka) kao spoja na postojeću vodovodnu mrežu,
  - uklanjanje većeg dijela postojeće javne rasvjete (uklanjanje stupova javne rasvjete) smještenih unutar većeg dijela zone planiranog zahvata uz izvedbu novih betonskih stupova te
  - sanacija postojeće javne prometnice „Pavelinska ulica“ uz zatrpavanje dviju ugrađenih retencijskih cijevi te izvedba nosive konstrukcije za prometnicu, a po provedenim radovima, vraćanje kolnih i pješačkih prilaza u prvobitno stanje.
- III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste, a važenje ove građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu pisano prijaviti početak, odnosno nastavak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Investitor mora izgradnju građevina iz točke I. izreke ovog rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
- VI. Prije početka korištenja, odnosno stavljanja u pogon građevina obuhvaćenih predmetnim zahvatom u prostoru, potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu.

## **OBRAZLOŽENJE**

Investitor KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, zastupan po opunomoćeniku HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23 B, HR-51000 Rijeka, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.03.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje retencijskog bazena - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje dviju crpnih stanica za pražnjenje retencijskog bazena smještenih na samom završetku građevine bazena - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,

- građenje protočnog cjevovoda DN 600 građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje spojnih cjevovoda DN 1000 građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje cjevovoda za dovod vode iz vodovodne mreže za potrebe dodatnog ispiranja retencijskog bazena - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine,

u obuhvatu zahvata koji čine katastarske čestice označene kao k.č.br. 3058/1, 295/2, 297/5 i 297/6 sve k.o. Koprivnica (Koprivnica, Pavelinska ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 505-RBK/GP, od 02.2018. godine, izdana po glavnom projektantu mr.sc. Petru Marijanu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 505-RBK/GP, od 02.2018. godine, izdana po ovlaštenim projektantima Đorđi Trboviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4313 i Krešimiru Nekiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4288,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 06-18/4, od 02.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Siniši Bjelobabi, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 400500102/5182/18DK, od 26.10.2018. godine,
  - Gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. Koprivnica - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 13772/18, od 07.11.2018. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-06-04/5-333-38/2-18, od 17.05.2018. godine,
  - KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 703/2019, od 30.01.2019. godine,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/3266, URBROJ: 376-10-18-4, od 28.05.2018. godine,
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-07/0002072, URBROJ: 374-26-1-18-3, od 07.06.2018. godine,

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/18-23/2073, URBROJ: 532-04-02-02/4-18-2, od 15.05.2018. godine,
  - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/1440, URBROJ: 534-07-4-2-1/1-18-2, od 08.05.2018. godine,
  - KOPRIVNICA PLIN d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 1093/18, od 10.05.2018. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Ugovor, broj: 0121/2019, o osnivanju prava služnosti, sklopljen 21.03.2019. godine između investitora Koprivničkih voda d.o.o., Ulica Mosna 15a, Koprivnica i vlasnika nekretnina Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, Koprivnica, obuhvaćenih predmetnim zahvatom te označenih kao k.č.br. 295/2, 297/5 i 297/6 upisanih u zk.ul.br. 13738, u k.o. Koprivnica te nekretnine označene kao k.č.br. 3058/1 upisane u zk.ul.br. 13655, u k.o. Koprivnica, ovjeren po javnom bilježniku Ronaldu Pavloviću iz Koprivnice, Ulica Đure Basaričeka 14, pod brojem ovjere: OV-1031/2019 od 25.03.2019. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUG Koprivnica - II. ID ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 4/06., 5/12., 3/15. i 5/15.- pročišćene odredbe)
  - GUP Koprivnice - I. ID ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 4/08, 5/08, 7/14. i 1/15.- pročišćene odredbe).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova i to:

1. Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice, kao planom šireg obuhvata:

- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", u području "Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja (postojeće)" te djelomično u "željezničkom koridoru (100 metara) pruge od značaja za međunarodni promet (oznaka: M201)"
- prema kartografskom prikazu 4: Građevinska područja naselja, u zoni "Pretežito stambena namjena (postojeće)" i djelomično u zoni "Gospodarska proizvodna namjena (postojeće) (oznaka: I)",

2. Generalnom planu uređenja Koprivnice, kao planom užeg obuhvata:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u zoni "Površine infrastrukturnih sustava (oznaka: IS)"

- prema kartografskom prikazu 4B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - način i uvjeti gradnje", u zoni "Površine infrastrukturnih sustava (oznaka: IS)" te prema "Načinu gradnje u zonama "Centralno područje niske izgradnje" (oznaka: 2n) i "Širi centar i rubno područje visoke izgradnje" (oznaka: 3v)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama:

- čl. 55., 87. i 131. PPU-a Grada Koprivnice te

- čl. 32. i 33., GUP-a Koprivnice.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata na prometne površine, a pristup na prometnu površinu ostvaruje direktnim priključkom na susjedne javno prometne površine (lokalne ceste – Ulica Gornji Banovec, Ulica Severovec i Ulica Franje Gažija),
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda prema uputama nadležne pravne osobe,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu uputama nadležne pravne osobe,
- i) sukladno članku 22. Zakona o vodama („Narodne novine“ 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), predmetnim zahvatom u prostoru predviđena je izgradnja građevine od interesa za Republiku Hrvatsku.

U vođenom postupku utvrđeno je sukladno članku 115. ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), da su tvrtka Koprivničke vode d.o.o., Ulica Mosna 15a, Koprivnica, kao podnositelj zahtjeva, investitor, a ujedno po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava služnosti na nekretninama označenim kao k.č.br. 295/2, 297/5, 297/6 i 305/1 sve k.o. Koprivnica i Grad Koprivnica, kao vlasnik navedenih nekretnina, jedine stranke u postupku izdavanja ove građevinske dozvole.

Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između investitora i Grada Koprivnice za predmetni zahvat u prostoru, uzet je u ovome postupku ujedno i kao izjašnjenje stranke u postupku na predmetni zahvat, odnosno, ovo upravno tijelo je smatralo da u vođenom postupku nije bilo potrebe za posebno pozivanje stranaka na uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 6900,00 kuna na račun broj HR5523860021820100005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE  
Nenad Hunjadi, mag.ing.aedif.



## DOSTAVITI:

1. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica,  
Ulica Mosna 15a, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. HIDRO CONSULT d.o.o., HR-51000 Rijeka,  
Franje Čandeka 23 B – punomoćnik
3. U spis, ovdje

## NA ZNANJE:

1. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1,  
Upravni odjel za izgradnju grada,  
upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu,  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Bistra,  
HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8b,
3. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji,  
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,  
HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5,
4. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1,  
Upravni odjel za prostorno uređenje - ovdje.