

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

INVESTITOR : **Koprivničke vode d.o.o.
Mosna ulica 15, Koprivnica
OIB: 20998990299**

GRAĐEVINA : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a
(proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**

LOKACIJA : **Marofska ulica 31, Herešin
k.č.br. 705/1
(grunt. br. 300/1)
k.o. Herešin**

BROJ TD : **30/2017**

Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**

BROJ MAPE : **1**

NAZIV PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

STRUKOVNA ODREDNICA : **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

GLAVNI PROJEKTANT :
Mirna Jukić, dipl. ing. arh.

PROJEKTANT :
Mirna Jukić, dipl. ing. arh.

DIREKTOR :
Mirna Jukić, dipl. ing. arh.

Koprivnica, lipanj 2017.

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

TEKSTUALNI DIO

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. POSTOJEĆE STANJE

1.1.1. LOKACIJA TE NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU

Na temelju projektnog zadatka naručitelja: **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica d.o.o., OIB: 20998990299, te Prostornog plana uređenja grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice, 04/06, 05/12, 03/15, 05/15-pročišćeni tekst, kao prostorni plan najvišeg reda)** potrebno je izraditi glavni projekt za zahvat u prostoru: **dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu).**

Postojeća pogonska zgrada UPOV-a smještena je u **Herešinu, Marofska ulica 31, na k.č.br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin.**

Površina parcele iznosi 49.041,00 m².

Osim pogonske zgrade UPOV-a na parceli su smještene i druge građevine izgrađene kao i pogonska zgrada 2007. godine. Sve građevine imaju građevinsku i uporabnu dozvolu.

Parcela je nepravilnog oblika, izdužena u smjeru sjeverozapad - jugoistok, a teren je ravan.

Kolni i pješački pristup do parcele je sa sjeverozapadne strane iz Marofske ulice u Herešinu.

Sa sjeverne, zapadne i južne strane parcela graniči sa susjednim neizgrađenim parcelama.

Smještaj građevine koja je predmet ovog zahvata u prostoru prikazan je u situacijskom nacrtu u grafičkom dijelu projekta.

Predmetna parcela nalazi se unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, površine infrastrukturnih sustava (IS), uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IP), a što je definirano u Prostornom planu uređenja grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice, 04/06, 05/12, 03/15, 05/15-pročišćeni tekst, kao prostorni plan najvišeg reda).

Postojeća građevina izvedena je kao prizemnica sa tavanom.

Građevinska bruto površina (GBP) prizemlja građevine iznosi 136,35 m². Ukupna građevinska bruto površina cijele građevine iznosi također 136,35 m².

Površina pod građevinom iznosi 136,35 m². Površina pod svim građevinama iznosi 7.542,00 m². Koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig} = 0,15$. Izgrađenost parcele iznosi 15,38 %.

Površina kolnih, pješačkih i zelenih površina nije se mijenjala od Uporabne dozvole odnosno zatečeno su stanje.

1.1.2. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Građevina je izvedena kao prizemnica sa tavanom unutar maksimalnih vanjskih tlocrtnih gabarita 12,24 m x 11,14 m. Namjena građevine je gospodarska (pogonska zgrada UPOV-a). U njoj su smještene sljedeće prostorije: vjetroman, hodnik, laboratoriji, prostorija za boravak, garderobe za čisto i prljavo rublje, sanitarni čvor, kupaoonica i uklopnica.

Ulazi u građevinu su sa sjeveroistočne i jugozapadne strane. Ulaz na tavan moguć je preko tavanskih poteznih stepenica koje su smještene u hodniku.

Svijetla visina prostora prizemlja je 2,86 m, a prostora tavana 3,13 m do sljemena.

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

Visine građevine od kote terena do vrha krovnog vijenca iznosi 3,22 m, a visina građevine od kote terena do vrha sljemena iznosi 6,50 m.

Korisna netto površina prizemlja iznosi 114,25 m².

Ukupna korisna netto površina prostora iznosi također 114,25 m².

1.1.3. KONSTRUKCIJA I MATERIJALI (UŠTEDA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA)

Nosivu konstrukciju građevine čine nosivi konstruktivni zidovi od blok opeke debljine $d=25,0$ cm i $d=20,0$ cm povezani u visini krute međukatne konstrukcije horizontalnim serklažima. Na mjestima sučeljavanja nosivih zidova, na uglovima objekta i na slobodnim krajevima nosivih zidova postavljeni su vertikalni serklaži. Pregradni zidovi su od NF opeke $d=12,0$ cm. Stropna konstrukcija izvedena je kao fert strop ukupne statičke debljine 21,0 cm

Pod prizemlja izveden je na način da je na AB ploču ukupne statičke debljine 10,0 cm položena hidroizolacija, na koju je u debljini od 6,0 cm položena toplinska izolacija, pe folija, te cementni estrih u debljini od 8 cm, a kao završna podna obloga keramičke pločice.

Međukatna konstrukcija izvedena je na način da je na fert strop ukupne statičke debljine $d=21,0$ cm položena toplinska izolacija (mineralna vuna) u debljini 10,0 cm, pe folija te kao završni sloj poda cementni estrih u debljini od 6 cm.

Krovište je izvedeno kao klasično drveno dvostrešno krovište, nagiba krovnih ploha od 28°, prekriveno krovnim sendvič panelom u debljini od 7,0 cm.

Oborinska voda sa krova odvodi se odvodnim vertikalama u oborinsku kanalizaciju.

Zidovi od opeke su obostrano žbukani, a vanjski zidovi završno su obrađeni toplinskom fasadom – EPS $d=5,0$ cm + silikatni završni sloj. S unutrašnje strane zidovi od opeke su ožbukani produžnim mortom, a završno obrađeni i bojani disperzivnim bojama.

Građevina se temelji na temeljnim trakama ispod nosivih zidova.

Hidroizolacija je izvedena ispod zidova i podova prizemlja.

Zidovi u sanitarnim čvorovima, kupaonici, laboratorijima obloženi su ker. pločicama. Podovi su obloženi keramikom.

Prozori i vanjska stolarija su od PVC-a, sa prekinutim toplinskim mostom, a ostakljenje je izvedeno dvostrukim IZO staklom. Za zaštitu od sunca postavljeni su tzv. "venecijaneri" s unutrašnje strane prozora.

Unutarnja stolarija također je od PVC-a.

Osigurano je prirodno i umjetno osvjjetljenje prostorija te prirodna ventilacija.

1.1.4. INSTALACIJE

Postojeća građevina priključena je na vodovodnu, plinsku, kanalizacijsku, i telekomunikacijsku infrastrukturu te elektro (NN) mrežu, a prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u vrijeme gradnje građevine.

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

1.2. DOGRADNJA

1.2.1. LOKACIJA TE NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU

Na temelju projektnog zadatka naručitelja: **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica d.o.o., OIB: 20998990299, te Prostornog plana uređenja grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice, 04/06, 05/12, 03/15, 05/15-pročišćeni tekst, kao prostorni plan najvišeg reda)** potrebno je izraditi **Glavni projekt za ishođenje Građevinske dozvole za zahvat u prostoru: dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu).**

Postojeća pogonska zgrada UPOV-a smještena je u **Herešinu, Marofska ulica 31, na k.č.br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin.**

Površina parcele iznosi 49.041,00 m².

Osim pogonske zgrade UPOV-a na parceli su smještene i druge građevine izgrađene kao i pogonska zgrada 2007. godine. Sve građevine imaju građevinsku i uporabnu dozvolu.

Parcela je nepravilnog oblika, izdužena u smjeru sjeverozapad - jugoistok, a teren je ravan.

Kolni i pješački pristup do parcele je sa sjeverozapadne strane iz Marofske ulice u Herešinu i kao takav ostaje kao postojeći.

Sa sjeverne, zapadne i južne strane parcela graniči sa susjednim neizgrađenim parcelama.

Postojeća pogonska zgrada UPOV-a dograđuje se na način da se uz njen vanjski jugoistočni zid dograđuje novi dio vanjskih tlocrtnih dimenzija 5,80 m x 11,24 m, te se iznad čitavog prizemlja podiže etaža kata sa tavanom iznad. Smještaj dograđene građevine koja je predmet ovog zahvata u prostoru prikazan je u situacijskom nacrtu u grafičkom dijelu projekta.

Predmetna parcela nalazi se unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, površine infrastrukturnih sustava (IS), uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IP), a što je definirano u Prostornom planu uređenja grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice, 04/06, 05/12, 03/15, 05/15-pročišćeni tekst, kao prostorni plan najvišeg reda).

Nakon rekonstrukcije građevina će biti izvedena kao PR + I + tavan.

Građevinska bruto površina (GBP) prizemlja građevine nakon dogradnje iznosi 200,93 m², a kata 203,33 m². Ukupna građevinska bruto površina cijele građevine iznosi 404,26 m².

Površina pod građevinom nakon dogradnje iznosi 203,33 m². Površina pod svim građevinama iznosi 7.609,00 m². Koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig} = 0,16$. Izgrađenost parcele iznosi 15,52 %.

Površina kolnih, pješačkih i zelenih površina nije se mijenjala od Uporabne dozvole odnosno zatečeno su stanje.

Uređenje okoliša nakon završenih građevinskih radova obuhvaća uređenje pješačkog prilaza građevini, a hortikulturalno uređenje oko prostora predviđa se na način da se izvrši poravnanje i završno fino planiranje terena te sijanje trave.

1.2.2. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Postojeća pogonska zgrada UPOV-a dograđuje se na način da se uz njen vanjski jugoistočni zid dograđuje novi dio vanjskih tlocrtnih dimenzija 5,80 m x 11,24 m, te se iznad

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

čitavog prizemlja podiže etaža kata sa tavanom iznad.

Nakon dogradnje građevina će biti izvedena kao PR+I+tavan unutar maksimalnih vanjskih tlocrtnih gabarita 18,09 m x 11,24 m.

Namjena građevine je gospodarska (pogonska zgrada UPOV-a).

U prizemlju građevine uz postojeće prostore formirati će se novi natkriveni ulaz u građevinu također sa jugozapadne strane. Iz prostora ulaznog hodnika voditi će stubište za kat, a uz hodnik će biti vezana prostorija spremišta te skladište kemikalija sa spremištem. Iz prostora hodnika biti će moguć pristup i u postojeći dio zgrade, kroz laboratorij u središnjem dijelu prostora prizemlja.

Na katu građevine biti će formirani slijedeći prostori: hodnik iz kojeg će biti moguć pristup na tavan preko tavanjskih poteznih stepenica, prostor instrumentalne analitike, kemije, pranje i sterilizacija, mikrobiologija, mikrobiologija priprema, vagaona, dva uredska prostora te ženski i muški sanitarni čvor.

Svijetla visina prostora prizemlja je i dalje 2,86 m, kata 3,20 m do stropne konstrukcije, odnosno 2,80 m do spuštenog stropa, a prostora tavana 3,13 m do sljemena.

Visine građevine od kote terena do vrha krovnog vijenca nakon dogradnje iznosi 6,81 m, a visina građevine od kote terena do vrha sljemena iznosi 10,10 m.

Korisna netto površina prizemlja iznosi 168,15 m², a kata 163,78 m².

Ukupna korisna netto površina prostora iznosi 331,93 m².

1.2.3. KONSTRUKCIJA I MATERIJALI (UŠTEDA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA)

Postojeća građevina prikladna je za dogradnju. Izvedba dogradnje predviđena je na način da se što manje zadire u postojeću nosivu konstrukciju zgrade, a prilikom izvedbe primjeniti će se konstruktivni zahvati koji će osigurati daljnju nosivost i stabilnost nosive konstrukcije.

Nosivu konstrukciju dogradnje prizemlja i kata građevine čine nosivi konstruktivni zidovi od blok opeke debljine d=25,0 cm i d=20,0 cm povezani u visini krute međukatne konstrukcije horizontalnim serklažima. Na mjestima sučeljavanja nosivih zidova, na uglovima objekta i na slobodnim krajevima nosivih zidova postavljeni su vertikalni serklaži. Pregradni zidovi su od ytong opeke d=12,0 cm i d=15,0 cm. Stropna konstrukcija dogradnje izvedena je kao fert strop ukupne statičke debljine 20,0 cm

Pod prizemlja dogradnje izveden je na način da je na AB ploču ukupne statičke debljine 10,0 cm položena hidroizolacija, na koju je u debljini od 10,0 cm položena toplinska izolacija, pe folija, te cementni estrih u debljini od 4 cm, a kao završna podna obloga keramičke pločice.

Pod kata izveden je na način da je na fert strop ukupne statičke debljine d=20,0 cm položena toplinska izolacija (mineralna vuna) u debljini 10,0 cm, pe folija, cementni estrih u debljini od 6 cm te kao završni sloj poda keramičke pločice ili parket (u uredima).

Pod tavana izveden je na način da je na fert strop ukupne statičke debljine d=20,0 cm položena toplinska izolacija (mineralna vuna) u debljini 12,0 cm, pe folija te kao završni sloj poda cementni estrih u debljini od 6 cm.

Krovište je izvedeno kao klasično drveno dvostrešno krovište, nagiba krovnih ploha od 28°, prekriveno krovnim sendvič panelom u debljini od 7,0 cm. Na krovnim plohamo biti će izvedeni snjegobrani.

Oborinska voda sa krova odvodi se odvodnim vertikalama u oborinsku kanalizaciju.

S unutrašnje strane vanjski zidovi od blok opeke su žbukani i bojani bojani disperzivnim bojama ili obloženi keramikom, a s vanjske strane završno su obrađeni toplinskom fasadom – mineralna vuna d=10,0 cm + silikatni završni sloj.

Pregradni zidovi od ytong blokova su gletani te završno obrađeni i bojani disperzivnim bojama ili obloženi keramikom.

Na postojeće vanjske zidove prizemlja dodatno se lijepi sloj toplinske izolacije (mineralna

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

vuna) u debljini d=5,0 cm + silikatni završni sloj.

Građevina se temelji na temeljnim trakama ispod nosivih zidova.

Hidroizolacija je izvedena ispod zidova i podova prizemlja te u sanitarnim čvorovima na katu.

Zidovi u sanitarnim čvorovima, kupaonici, laboratorijima obloženi su ker. pločicama. Podovi su obloženi keramikom ili parketom (uredi).

Prozori i vanjska stolarija su od PVC-a, sa prekinutim toplinskim mostom, a ostakljenje je izvedeno dvostrukim IZO staklom 4+16+6 mm (jedno staklo Low-e), čija je vrijednost $U_{min}=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ komplet. Za zaštitu od sunca postavljeni su tzv. "venecijaneri" s unutrašnje strane prozora.

Postojeća unutarinja stolarija prizemlja izrađena je od PVC-a, dok je nova unutarinja stolarija prizemlja kata izrađena od plastificiranog aluminijskog (uredi, laboratoriji, sanitarni čvorovi) ili PVC-a, a prema izboru investitora.

Osigurano je prirodno i umjetno osvjetljenje prostorija te prirodna i prisilna ventilacija.

1.2.4. INSTALACIJE

Rekonstrukcija građevine obuhvaća i rekonstrukciju (doradu) instalacija koje su detaljno obrađene u zasebnim mapama glavnog projekta:

MAPA 3 - GLAVNI STROJARSKI PROJEKT

MAPA 4 - PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA

1.2.5. ISKAZ NETTO POVRŠINA – postojeće stanje

PRIZEMLJE

1. vjetrobran	2,70 m ²
2. laboratorij	16,40 m ²
3. laboratorij	12,88 m ²
4. boravak	12,30 m ²
5. hodnik	16,09 m ²
6. uklopnica	25,23 m ²
7. garderoba za čisto rublje	12,11 m ²
8. garderoba za prljavo rublje	6,98 m ²
9. WC	2,85 m ²
10. kupaonica	6,71 m ²
UKUPNO:	114,25 m²

SVEUKUPNO: 114,25 m²

1.2.6. ISKAZ BRUTTO POVRŠINA – postojeće stanje

PRIZEMLJE

1. zatvoreni prostori	136,35 m ²
UKUPNO:	136,35 m²

investitor : Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299
 građevina : Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)
 lokacija : Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin
 T.D. : 30/2017
 Z.O.P. : acta - arh – 30/2017
 datum izrade : lipanj, 2017.

SVEUKUPNO – GBP: **136,35 m²**

1.2.7. ISKAZ VOLUMENA – postojeće stanje

PRIZEMLJE + TAVAN

1. zatvoreni prostori	136,35 m ²	x	3,23 m	=	440,41 m ³
	(136,35 m ²	x	3,11 m)/2	=	212,02 m ³
UKUPNO:				=	652,43 m³

SVEUKUPNO: **652,43 m³**

1.2.8. ISKAZ NETTO POVRŠINA - dogradnja

PRIZEMLJE

1. vjetrobran	2,70 m ²
2. laboratorij	16,40 m ²
3. laboratorij	12,88 m ²
4. boravak	12,30 m ²
5. hodnik	16,09 m ²
6. uklopnica	25,23 m ²
7. garderoba za čisto rublje	12,11 m ²
8. garderoba za prljavo rublje	6,98 m ²
9. WC	2,85 m ²
10. kupaonica	6,71 m ²
11. natkriveni ulaz	2,24 m ²
12. ulazni hodnik sa stubištem	20,05 m ²
13. spremište	10,18 m ²
14. skladište kemikalija i spremište	21,43 m ²
UKUPNO:	168,15 m²

KAT

1. hodnik	25,82 m ²
2. instrumentalna analitika	15,80 m ²
3. kemija	19,86 m ²
4. pranje i sterilizacija	19,70 m ²
5. mikrobiologija	13,34 m ²
6. mikrobiologija priprema	13,49 m ²
7. vagaona	5,20 m ²
8. ured	16,13 m ²
9. ured	23,58 m ²
10. WC - ženski	4,87 m ²
11. WC - muški	5,99 m ²
UKUPNO:	163,78 m²

investitor : Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299
 građevina : Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)
 lokacija : Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin
 T.D. : 30/2017
 Z.O.P. : acta - arh – 30/2017
 datum izrade : lipanj, 2017.

SVEUKUPNO: **331,93 m²**

1.2.9. ISKAZ BRUTTO POVRŠINA - dogradnja

PRIZEMLJE

1. zatvoreni prostori	200,93 m ²
UKUPNO:	200,93 m²

KAT

1. zatvoreni prostori	203,33 m ²
UKUPNO:	203,33 m²

SVEUKUPNO – GBP: **404,26 m²**

1.2.10. ISKAZ VOLUMENA - dogradnja

PRIZEMLJE

1. zatvoreni prostori	200,93 m ²	x	3,25 m	=	653,02 m ³
2. natkriveni ulaz	2,24 m ²	x	1,00 m	=	2,24 m ³
UKUPNO:				=	655,26 m³

KAT

1. zatvoreni prostori	203,33 m ²	x	3,40 m	=	691,32 m ³
UKUPNO:				=	691,32 m³

TAVAN

1. zatvoreni prostori	(203,33 m ² x 3,29 m)/2	=	334,48 m ³
UKUPNO:		=	334,48 m³

SVEUKUPNO: **1681,06 m³**

RAZLIKA VOLUMENA: **1028,63 m³**

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

1.3. ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTEJEVA ZA GRAĐEVINU

1.3.1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Izvedba dogradnje predviđena je na način da se što manje zadire u postojeću nosivu konstrukciju zgrade, a prilikom izvedbe primjeniti će se konstruktivni zahvati koji će osigurati daljnju nosivost i stabilnost nosive konstrukcije.

Dogradnja novog dijela građevine projektirana je tako da tako da tijekom građenja i uporabe ne može doći do rušenja cijele građevine ili nekog njezinog dijela, do deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, do oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama i opremi kao rezultat velikih deformacija nosive konstrukcije.

Projektiranim radovima ne utječe se na stabilnost okolnog tla i okolnih građevina.

1.3.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Predmetnom dogradnjom ne mijenja se postojeća koncepcija zaštite od požara: zgrada ima vatrogasni pristup sa tri strane, evakuacijski putevi iz zgrade vode direktno na vanjski teren, građevine su na propisanoj udaljenosti od susjednih građevina i sl.

Prilikom izgradnje ugrađuju se materijali koji imaju ispitanu vatrootpornost.

Mjere zaštite od požara sastavni su dio ovog projekta.

1.3.3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Predmetni zahvat neće uzrokovati oslobađanje opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari (onečišćenje zraka), opasno zračenje, onečišćenje vode i tla, neodgovarajuće odvođenje otpadnih i oborinskih voda, dima, plinova i tekućeg otpada. Materijali koji će se koristiti prilikom izgradnje onemogućit će skupljanje vlage u dijelovima građevine i na površinama unutar građevine kao što je to prikazano proračunom u poglavlju 2. RACIONALNA UPORABA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA.

Kruti otpad koji će nastati rekonstrukcijom odvozit će se u reciklažno dvorište te na za to predviđene i ovlaštene deponije za građevinski otpad.

1.3.4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Dogradnja je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja.

1.3.5. ZAŠTITA OD BUKE

Dogradnja je projektirana tako da buka koju zamijećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju. Mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevina u okoliš kao i iz okoliša u građevine prikazane su u Elaboratu zaštite od buke koji je sastavni dio ovog projekta.

1.3.6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Slojevi toplinske izolacije koji se ugrađuju određeni su prema proračunu i ocjeni fizikalnih

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

svojstava građevinskih elemenata u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu.

1.3.7. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Materijali koji su predviđeni za ugradnju u građevine jamče sljedeće:

1. ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
2. trajnost građevine
3. uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

1.4. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Nakon izvedbe svih radova potrebno je održavanje građevine temeljem Pravilnika o održavanju građevina (NN 122/14).

1.4.1. UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Održavanje građevine provodi se radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu. Održavanje građevine se provodi na način da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Održavanje građevine podrazumijeva:

1. redovite preglede građevine, u razmacima i na način određen projektom građevine i pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine, Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14) i/ili posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji,
2. izvanredne preglede građevine nakon kakvog izvanrednog događaja,
3. izvođenje radova kojima se građevina zadržava ili se vraća u funkcionalno stanje određeno projektom građevine odnosno propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izvedena,
4. vođenje i čuvanje dokumentacije o održavanju građevine: u kontinuitetu rednih brojeva navedeni i danom nastanka sastavljeni zapisnici s priložima o redovitim i izvanrednim pregledima te izvedenim radovima u svrhu očuvanja funkcionalnosti i sigurnosti građevine u uporabi.

1.4.2. REDOVITI I IZVANREDNI PREGLEDI

Redoviti pregledi i izvanredni pregledi građevine uključuju osobito:

1. utvrđivanje je li građevina u ispravnom stanju,
2. utvrđivanje stanja završnih slojeva krovšta, krovne konstrukcije, spuštenih stropova, podova u građevini, odnosno svih dijelova građevine koji su bili predmet projektiranja,
3. utvrđivanje ispunjava li građevina zahtjeve određene projektom građevine.

Utvrđivanje tih činjenica provodi se opažanjima, mjerenjima, ispitivanjima, uvidom u projektну dokumentaciju građevine (nacrti, troškovnici, građevinski dnevnik, izjave, potvrde, izvješća, fotodokumentacija, nalozi, zapisnici i sl.).

1.4.3. REDOVITO I IZVANREDNO ODRŽAVANJE

Održavanje građevine se, u cilju održavanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetske svojstva zgrada te nesmetanog pristupa i kretanja, provodi putem redovitog i izvanrednog održavanja.

Redovito održavanje građevine obuhvaća provođenje skupa preventivnih mjera koje se provode prema prethodno utvrđenom planu i programu kako bi se trajno zadržala primjerena

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

uporablјivost građevine tijekom njezina trajanja, te skup preventivnih ili interventnih mjera koje obuhvaćaju zamjenu, dopunu i/ili popunu dijelova građevine u razmacima i opsegu određenim projektom građevine, odnosno u slučaju kada dio građevine više nije uporabljiv, a ta neuporablјivost nije posljedica kakvog izvanrednog događaja.

Redovito održavanje obuhvaća osobito:

1. praćenje i kontrolu stanja građevine radi uočavanja ili utvrđivanja nedostataka na njoj tijekom uporabe, a koji mogu ugroziti stabilnost građevine, njezine funkcije, zdravlje ljudi i okoliš,
2. otklanjanje nedostataka na način i u opsegu potrebnom da se zatečeno stanje građevine uskladi s projektiranim stanjem građevine,

Skup preventivnih mjera koje se provode u okviru redovitog održavanja prema prethodno utvrđenom planu i programu kako bi se trajno zadržala primjerena uporabljivost građevine tijekom njezina trajanja, može obuhvatiti:

1. popravak dijelova građevine koji su oštećeni redovitom uporabom građevine, a kojima ovisi ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ili trajnost građevine,
2. obnova zaštitnih slojeva odnosno sustava zaštite građevine

Skup preventivnih ili interventnih mjera koje se provode u okviru redovitog održavanja, a koje uključuju zamjenu, dopunu i/ili popunu dijelova građevine u razmacima i opsegu određenim projektom građevine, odnosno u slučaju kada dio građevine više nije uporabljiv a ta neuporablјivost nije posljedica kakvog izvanrednog događaja, može obuhvatiti:

1. zamjenu dijelova građevine i instalacija za koje je istekao rok trajanja ili je dotrajala tijekom uporabe, odgovarajućim ispravnim dijelovima,
2. otklanjanje posljedica izazvanih djelovanjem atmosferilija na građevinu.

Izvanredno održavanje podrazumijeva skup mjera koje se provode kako bi se uklonile posljedice izvanrednih djelovanja i okolnosti koje su umanjile ili ugrozile uporabljivost građevine te kako bi se projektirani dio građevine obnovio u prvobitno tehničko i/ili funkcionalno stanje ili doveo u stanje usklađeno s projektiranim stanjem građevine.

Skup mjera može obuhvatiti:

1. zamjenu dijelova građevine i instalacija koja je oštećena izvanrednim događajem, odgovarajućim ispravnim jednakovrijednim dijelovima,
2. otklanjanje posljedica izazvanih djelovanjem atmosferilija na građevinu.

Pri održavanju građevina dopušteno je upotrijebiti samo građevne i druge proizvode koji ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o gradnji, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

Pri održavanju građevina:

1. uporabljani građevni proizvodi moraju imati svojstva bitnih značajki koja odgovaraju ili su povoljnija od svojstava bitnih značajki izvorno ugrađenih građevnih proizvoda,

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

2. drugi uporabljeni proizvodi moraju ispunjavati tehničke zahtjeve na način koji odgovara ili je povoljniji od ispunjavanja tehničkih zahtjeva izvorno ugrađenih proizvoda.

Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta koje mora ispunjavati građevina niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

1.4.4. NAČIN DOKUMENTIRANJA ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja građevine dokumentira se na način kako je to određeno glavnim projektom građevine, te:

1. izvješćima (zapisnicima) o pregledima i ispitivanjima građevine,
2. zapisima (nalozima) o radovima održavanja građevine,
3. prijavom početka izvođenja radova kada je ista potrebna,
4. na drugi prikladan način, ako drugim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji nije što drugo određeno.

Građevina se mora održavati svrsishodno svojoj namjeni. Održavanje treba omogućiti projektirani uporabni vijek trajanja građevine. Održavanje obuhvaća slijedeće mjere: čišćenje, bojenje, popravke, zamjenu dijelova građevine, itd.

Građevina se mora održavati u funkcionalnome stanju i u stoga je potrebno:

- kontrolirati i povremeno popravljati ili mijenjati pokrov, krovne opšave
- održavati, periodično ispitivati i redovito servisirati električne instalacije izvan građevine – gromobranska instalacija
- redovito čistiti oluke i vertikale žljebova

Projektirani građevinski elementi se mogu mijenjati tijekom vijeka trajanja građevine jedan ili više puta, jer im je vijek trajanja manji:

čelični pocinčani lim (krovni pokrov, krovni opšavi) 40 g., vertikale i horizontale oborinske odvodnje 15 g.

investitor : **Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 20998990299**
građevina : **Dogradnja pogonske zgrade UPOV-a (proširenje laboratorija za pitku i otpadnu vodu)**
lokacija : **Herešin, Marofska ulica 31, k.č. br. 705/1 (grunt. br. 300/1), k.o. Herešin**
T.D. : **30/2017**
Z.O.P. : **acta - arh – 30/2017**
datum izrade : **lipanj, 2017.**

2. RACIONALNA UPORABA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA