



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za izgradnju grada i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000003
URBROJ: 2137/01-06-02/4-17-0014
Koprivnica, 07.07.2017.

ujlokh

KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.	
Broj	Dana
4372/2017	M. ož. 2017.

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno

s danom *07.08.2017.*

Koprivnica, *11.08.2017.*



Grad Koprivnica, Upravni odjel za izgradnju grada i prostorno uređenje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KOPRIVNIČKE VODE društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, po punomoćniku, tvrtki HIDRO CONSULT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering iz Rijeke, Franje Čandeka 23 B, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- izgradnja vodoopskrbne mreže na perifernom dijelu Grada Koprivnice, građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava, 2. skupine,

u obuhvatu zahvata koji čine:

- k.č.br. 1435, 1410, 1475, 2910, 623, 333, 2086, 2052, 2057, 2058, 2061, 2065, 2081, 2864, 2142, 2191, 2499, 2506, 2651, 2625, 2614/1, 5, 26, 533, 1070, 1159, 929, 1279 i 1247 sve k.o. Jagnjedovec-grad (područje naselja Jagnjedovec, Starigrad i Draganovec u Gradu Koprivnici),
- k.č.br. 2324/1 i 2325/1 obje k.o. Glogovac i k.č.br. 154 i 97, obje k.o. Bakovčica (područje naselja Bakovčica u Gradu Koprivnici),
- k.č.br. 1365 i 1330 obje k.o. Reka (područje naselja Koprivnica i Reka u Gradu Koprivnici),
- k.č.br. 806 i 1822 obje k.o. Kunovec Breg (područje naselja Kunovec Breg u Gradu Koprivnici) i
- k.č.br. 13579, 13577, 7629, 7633/3, 7633/1, 7632, 7627, 7626, 7620/4, 7620/2, 7618/2, 12874, 13600, 12915, 12974, 12919/4, 12994, 13597, 11680, 11634, 11635, 13596, 11529, 13591, 10105, 10099, 10104, 10116/2, 10116/1, 10115, 10114, 10121/2, 10122/1, 10128/1, 10128/2, 10131/1, 10131/2, 10180/2, 10294, 10307, 10390, 10387/2, 10384, 10380, 10377, 10374, 10371/2, 10362/1, 10360/2, 10360/1, 1613/1, 13561, 5035 sve k.o. Koprivnica (područje naselja Koprivnica, Draganovec i Herešin u Gradu Koprivnici),

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

- idejni projekt oznake ZOP: 505-V-P/IP od 12.2016. godine, ovlaštenu projektanta Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 (HIDRO CONSULT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering, HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739).

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Posebni uvjeti, BROJ I ZNAK: 400500101/445/17ZS od 23.01.2017. godine,
- Gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: 908/17 od 17.01.2017. godine,
- Koprivnica plin - distribucija plina d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: 3139/16 od 20.12.2016. godine,
- Koprivničke vode d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: 7532/2016 od 20.12.2016. godine,
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/16-07/0006295, URBROJ: 374-26-1-17-3, od 25.01.2017. godine,
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode - Posebni uvjeti, KLASA: 351-02/16-01/182, URBROJ: 2137/1-05/18-17-4, od 11.01.2017. godine,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, KLASA: 361-02/16-01/09, URBROJ: 2137-23-16-3 od 29.12.2017. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Koprivnica - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/16-03/5462, URBROJ: 534-07-2-1-2/1-17-2 od 02.01.2017. godine,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/16-23/6461, URBROJ: 532-04-02-02/4-16-2 od 22.12.2016. godine,
- Plinacro d.o.o. - Posebni uvjeti, KLASA: PL-16/4363/16/GB, URBROJ: K/DM-16-2 od 21.12.2016. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/16-01/7276, URBROJ: 376-10/MS2-16-2 (HP) od 19.12.2016. godine,
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-17-456/02, od 23.01.2017. godine,
- Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/16-01/1174, URBROJ: 525-07/0375-16-2 od 02.01.2017. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, BROJ: 511-06-04/5-140-1/3-16 od 16.12.2016. godine,
- INA-industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji - Posebni uvjeti, Znak - Re: 50308575/16-12-16/4016-593/BK od 22.12.2016. godine.

Uz navedene posebne uvjete javnopravnih tijela podnositelj zahtjeva je, uz svoj zahtjev, priložio i Rješenje izdano od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za ocjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektora za procjenu utjecaja na okoliš i industrijsko onečišćenje, KLASA: UP/I-351-03/16-08/121, URBROJ: 517-06-2-1-1-17-7 od 12. siječnja 2017. godine, kojim je riješeno da za vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje na području aglomeracije grada Koprivnice nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, a niti provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

- III. Kod izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akta odobrenja, građevinske dozvole, kao i kod izvođenja samih radova građenja te kod upotrebe građevine potrebno je pridržavati se svih pozitivnih propisa vezanih uz predmetni zahvat u prostoru, voditi računa o zatečenim instalacijama komunalne infrastrukture, a same radove izvoditi sukladno posebnim uvjetima građenja nadležnih pravnih osoba.
- IV. Svu eventualno nastalu štetu na okolnim nekretninama ili postojećim građevinama komunalne infrastrukture investitor je dužan sanirati o svom trošku, a nekretnine vratiti u prethodno stanje.
Kod izvođenja radova investitor je dužan eventualni višak zemlje deponirati i zbrinuti na za to predviđeno mjesto, a sav ostali otpad zbrinjavati na način sukladan posebnim propisima.
- V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.
- VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, KOPRIVNIČKE VODE društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, po punomoćniku, tvrtki HIDRO CONSULT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering iz Rijeke, Franje Čandeka 23 B, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 26.05.2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- izgradnja vodoopskrbne mreže na perifernom dijelu Grada Koprivnice, građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava, 2. skupine,

u obuhvatu zahvata koji čine:

- k.č.br. 1435, 1410, 1475, 2910, 623, 333, 2086, 2052, 2057, 2058, 2061, 2065, 2081, 2864, 2142, 2191, 2499, 2506, 2651, 2625, 2614/1, 5, 26, 533, 1070, 1159, 929, 1279 i 1247 sve k.o. Jagnjedovec-grad (područje naselja Jagnjedovec, Starigrad i Draganovec u Gradu Koprivnici),
- k.č.br. 2324/1 i 2325/1 obje k.o. Glogovac i k.č.br. 154 i 97 obje k.o. Bakovčica (područje naselja Bakovčica u Gradu Koprivnici),
- k.č.br. 1365 i 1330 obje k.o. Reka (područje naselja Koprivnica i Reka u Gradu Koprivnici),
- k.č.br. 806 i 1822 obje k.o. Kunovec Breg (područje naselja Kunovec Breg u Gradu Koprivnici) i

- k.č.br. 13579, 13577, 7629, 7633/3, 7633/1, 7632, 7627, 7626, 7620/4, 7620/2, 7618/2, 12874, 13600, 12915, 12974, 12919/4, 12994, 13597, 11680, 11634, 11635, 13596, 11529, 13591, 10105, 10099, 10104, 10116/2, 10116/1, 10115, 10114, 10121/2, 10122/1, 10128/1, 10128/2, 10131/1, 10131/2, 10180/2, 10294, 10307, 10390, 10387/2, 10384, 10380, 10377, 10374, 10371/2, 10362/1, 10360/2, 10360/1, 1613/1, 13561 i 5035 sve k.o. Koprivnica (područje naselja Koprivnica, Draganovec i Herešin u Gradu Koprivnici), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole,
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima od svibnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999,
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Koprivnica "Glasnik Grada Koprivnice" broj 4/06, 5/12, 3/15 i 5/15 - pročišćeni tekst, čl. 32. i 33. odredbi, kao planom više razine te
 - GUP Koprivnice Glasnik Grada Koprivnice br. 4/08, 5/08, 7/14 i 1/15 - pročišćeni tekst, čl. 18., 87., 124. i 125. odredbi, kao planom niže razine,
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- g) sukladno članku 22. Zakona o vodama („Narodne novine“ 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), Predmetnim zahvatom u prostoru predviđena je izgradnja građevine od interesa za Republiku Hrvatsku.

Strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta sukladno članku 141. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) te su se na javni poziv odazvale sljedeće stranke:

- Petar Crnoja, HR-48000 Koprivnica, Jagnjedovec 6 B i
- Kristina Crnoja, HR-48000 Koprivnica, Jagnjedovec 6 B,

oboje za k.č.br. 2052 k.o. Jagnjedovec-grad.

Po upoznavanju stranaka sa predmetnim zahvatom izgradnje, stranke su se zajednički izjasnile, usmeno na zapisnik na slijedeći način:

Petar Crnoja iz Jagnjedovca 6 B (OIB: 80032235918) i Kristina Crnoja, Jagnjedovec 6 B, OIB 34746557465, oboje za k.č.br. 2052 k.o. Jagnjedovec-grad, izjavljuju da ne odobravaju izgradnju dijela vodovodne mreže po podnijetom zahtjevu KOPRIVNIČKIH VODA d.o.o. iz Koprivnice po putu u privatnom vlasništvu označenom kao k.č.br. 2052 k.o. Jagnjedovec-grad, a koji se nalazi i u njihovom suvlasništvu.

Kao razlog svojega protivljenja navode svoje loše iskustvo iz ranijeg slučaja izgradnje dijela kanalizacijske mreže po istoj nekretnini, a sve u smislu neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, odnosno nepodmirenja ondašnjih obaveza i saniranja načinjene štete nastale izgradnjom tada predmetne kanalizacijske mreže po nekretnini u njihovom suvlasništvu, a prema tada sklopljenom ugovoru o obvezama investitora prema suvlasnicima nekretnine.

Isto tako, stranke su napomenule da su po predmetnoj nekretnini već izvedene instalacije njihovih priključaka na komunalnu infrastrukturu (voda, plin) te bi trebalo voditi računa o istom prilikom eventualne gradnje predmetne vodovodne mreže, a to sve uz uvjet ako bi se riješili prethodno nastali problemi.

Ostale stranke se nisu odazvale na poziv za uvidom u spis te se smatra da im je pružena mogućnost uvida.

Sa izjašnjenjima navedenih stranaka koje su se odazvale javnom pozivu na uvid u spis obaviješten je podnositelj zahtjeva, KOPRIVNIČKE VODE društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15 a, OIB 20998990299, a isti se dodatno izjasnio pisanim očitovanjem od 28.06.2017. godine.

U svojem očitovanju podnositelj zahtjeva izjavljuje da će se, u slučajevima gdje su površine po kojima se gradi u privatnom vlasništvu, provesti sve zakonske pravne radnje kojim će se obeštetiti vlasnici kao i uvažiti zatečeno stanje na način da se parcela dovede u prvobitno stanje.

U vođenom postupku zaprimljena izjašnjenja stranaka (vlasnika dijela zemljišta i podnositelja zahtjeva) su razmotrena te je zaključeno da ista nisu razlogom za neizdavanje ove lokacijske dozvole, a prilikom izjašnjenja stranaka, iste su upoznate sa činjenicom da za podnošenje zahtjeva za građevinskom dozvolom, uz ostalu Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17) propisanu dokumentaciju, investitor uz svoj zahtjev mora priložiti i dokaz o pravnom interesu, a sve u skladu odredbi navedenog Zakona.

Slijedom iznesenoga u provedenom postupku postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za podneseni zahtjev za izdavanje ove lokacijske dozvole prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17 i 37/17), a sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 20.000,00 kuna prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17 i 37/17), a sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16) i to u iznosu od 19.950,00 kn uplaćenih na račun broj HR5523860021820100005, a 50,00 kn državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17 i 37/17), sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE

Zdravko Jagar, ing.građ.



DOSTAVITI:

1. KOPRIVNIČKE VODE društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, s idejnim projektom u dva primjerka
2. HIDRO CONSULT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering - punomoćnik, HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23 B,
3. Petar Crnoja, HR-48000 Koprivnica, Jagnjedovec 6 B
4. Kristina Crnoja, HR-48000 Koprivnica, Jagnjedovec 6 B
5. Oglasna ploča (za ostale stranke u postupku)
6. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Evidencija, ovdje.