



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode

KLASA: UP/I-350-05/13-02/25

URBROJ: 2137/I-04/10-14-8

Koprivnica, 28. 01. 2014.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, na temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), sukladno sa Prostornim planom uređenja Općine Peteranec (Sl.glasnik Koprivničko-križevačke županije br.08/06, 11/07 i 2/12), te Prostornim planom uređenja Općine Hlebine (Sl.glasnik Koprivničko-križevačke županije br. 01/07) povodom zahtjeva **Općine Peteranec iz Peteranca, ulica Matije Gupca 13**, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja ODVODNJE NASELJA HLEBINE I SIGETEC na:**

- k.č.br. 4415 k.o. **Peteranec**,

- k.č.br. 4057, 1034, 330, 329, 756, 806/1, 332/68, 408, 332/67, 436, 331/7, 335/45, 335/46, 335/47, 335/48, 354, 359, 360, 364, 365, 334, 327, 332/49, 332/48, 332/47, 332/46, 332/45, 332/44, 332/80, 332/43, 332/85, 332/86, 332/42, 332/41, 332/40, 332/39, 332/38, 332/36, 332/27, 332/26, 332/25, 332/19, 332/18, 333/10, 333/11, 333/15, 333/16, 332/1, 210/3, 143, 144, 940/5, 2693, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 1032/12, 1032/5, 999, 1032/6, 1032/7, 1032/8, 1032/9, 1032/10, 1032/11, 1032/13, 2587/157, 2587/45, 2587/158, 1069, 1068, 1067, 2587/162, 2587/161, 2587/160, 2587/159, 2532/1, 146, 142, 163, 164, 161, 148/1, 148/2, 2503/1, 2504, 2509, 2510/1, 2510/2, 2514, 2516, 2517, 2518, 2519, 2523, 2524, 2530/1, 2531, 9999/26, 1324, 4052, 4053, 4056, 4057, 940/5, 328/6, 940/5, 146 k.o. **Hlebine**

- k.č.br. 1226, 3504/138, 3431, 1243/1, 1244/2, 3438, 3504/184, 3504/185, 3426, 1195, 1196, 3444/1, 1467/1, 1462/3, 1462/2, 1461/1, 1459/2, 1456, 1457, 1454/2, 1444, 1441/5, 1441/4, 1440/1, 1437/1, 3504/172, 3441, 3426, 1369, 3504/160, 1378, 1379/1, 1379/2, 1379/3, 3504/161, 1380, 1387, 1390, 3504/162, 3427/1, 675, 3504/100/2, 696/2, 3429, 425/2, 3432, 707, 1218/1, 3504/115, 3430, 450/1, 450/2, 3504/68/2, 3418, 386/7, 386/1, 3504/73, 466, 3428, 467/1, 467/2, 467/3, 3504/72, 3426, 3424, 381/3, 381/2, 381/1, 379/2, 379/1, 3504/39/1, 3504/39/2, 3504/39/3, 377/4, 378, 371/1, 371/2, 3504/42, 3425/1, 3504/203, 361, 3504/1, 360, 1329/1, 1329/2, 1331/2, 3504/153, 3425/1, 373/2, 3422, 322, 383/11, 383/1, 3420, 271/1, 3486, 3424, 385/7, 3408, 564/38, 556/4, 555/1, 527/12, 527/11, 527/10, 527/34, 527/9, 527/8, 527/7, 3486, 529/10, 529/1, 529/9, 529/12, 529/13, 529/14, 529/15, 529/16, 529/17, 529/11, 512/6, 512/2, 512/1, 512/3, 523/7, 523/4, 523/3, 523/5, 523/1, 523/2, 524/1, 524/2, 525/1, 525/5, 525/3, 3486, 3421, 298/1, 3504/23/1, 3504/23/2, 302, 3504/25, 3504/26, 307, 3504/27, 276/2, 277/3, 281/3, 280/4, 3504/185, 3504/184, 3504/175/1, 1249/2, 1196, 1195, 1332, 1334/2, 3486 k.o. **Sigetec**, koje se nalaze unutar i izvan granica građevinskog područja Općine Peteranec i Hlebine, a prema Idejnom projektu broj: 2720 od 11/2013. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Davoru Štrbencu, dipl.ing.građ. G1487, "Dippold & Gerold- Hidroprojekt 91" d.o.o. Zagreb, Brezovica, Desprimska 8.

I. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru:

- postojeće katastarske čestice k.o. Peteranec, Sigetec i Hlebine u naravi su javne prometnice županijske i nerazvrstane ceste, te privatne katastarske čestice, prikazane na preglednoj situaciji izrađenoj na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 i na situaciji izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1:1000,
- obuhvat zahvata u prostoru predviđa izgradnju kanalizacije za prihvrat otpadnih voda domaćinstva naselja Sigetec i Hlebine, te daljnji transport kanalizacijskog efluenta sve do izvedenih dijelova kanalizacijskog sustava „Koprivnica“ (u naselju Peteranec) i pripadnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Herešin“

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina:

- namjena je odvodnja otpadnih voda domaćinstva naselja Sigetec i Hlebine
- ukupna dužina cjevovoda je 28 308,00 m

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je na ortofoto karti i na katastarskoj podlozi:

- trasa kanalizacijske mreže prikazana je na situaciji u mj. 1:5000 i 1:1000, unutar katastarskih čestica navedenih u izreci ove lokacijske dozvole u naravi koridori javnih prometnica – županijske i nerazvrstane ceste, te privatne čestice, jer izgrađene prometnice na više mjesta izlaze iz okvira svojih katastarskih čestica te prolaze preko privatnih čestica što je posljedica neslaganja katastra i geodetskih snimaka,
- točne dubine ukapanja odrediti će se glavnim projektom;

4. Osnovni tehnički podaci o građevini i oblikovanje:

- dimenzije gravitacijskih kolektora mogu se razmatrati s \varnothing 25 – 30 cm, dok će se dimenzije tlačnih cjevovoda definirati u rasponu veličina DN 90 – 225 mm
- svi elementi trase i konstruktivni elementi prikazani su u Idejnom projektu broj: 2720 od 11/2013. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Davoru Štrbencu, dipl.ing.građ. G1487, „Dippold & Gerold- Hidroprojekt 91“ d.o.o. Zagreb, Brezovica, Desprimska 8,

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

- po završetku radova trasu treba očistiti od otpadnog građevnog materijala i vratiti u prvobitno stanje te hortikulturno urediti.

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

- u slučaju križanja sa drugom infrastrukturom potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta o horizontalnoj i vertikalnoj udaljenosti planiranih cjevovoda od istih kao i kod križanja sa asfaltiranim i makadamskim prometnicama te vodotocima;

7. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- pridržavati se važećih propisa iz područja zaštite od požara, buke, okoliša, zraka, zaštite od elementarnih nepogoda i stupnju onečišćenja otpadnih voda,
- građevinu izvesti vodonepropusnu,
- ne smije se narušiti sistem odvodnje oborinskih voda s javnih cesta,
- trasu cjevovoda uskladiti sa položajem postojećih instalacija na terenu;

8. Posebni uvjeti drugih tijela i osoba prema posebnim propisima:

- Posebni uvjeti građenja na javnoj cesti, odnosno unutar zaštitnog pojasa javne ceste ŽC 2113, ŽC 2114, ŽC 2147, LC 26032 i LC 26033 kl: 340-09/13-03/217, ur.br. 2141-376-06-1485-5-2 od 24.12.2013. izdani od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z. Dijankovečkog 3, Križevci,
- Posebni uvjeti građenja broj: 4/05-2239/3-13 od 18.12.2013. godine izdani od HEP, ODS d.o.o. "Elektra" Koprivnica, Hrvatske državnosti 32,
- Vodopravni uvjeti KLASA: UP/I-325-01/13-07/7523, URBROJ: 374-26-1-14-06 od 22.01.2014. godine izdani od Hrvatskih voda, VGO za Muru i Gornju Dravu, međimurska 26b, Varaždin,
- Uvjeti zaštite TK kapaciteta br: T45-3169826-13 od 09.01.2014. izrađeni po Hrvatski Telekom d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavenska avenija 6/VIII, Zagreb,
- Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara br: 511-06-04/5-140-88/2-13. I od 23.12.2013. god. izdani po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Služba zajedničkih upravnih poslova Inspektorat unutarnjih poslova,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/13-03/674, Ur.broj: 534-09-2-1-2-1/3-13-2 od 19.12.2013. izdani od Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku Ispostava – Koprivnica,
- Posebni uvjeti građenja KLASA:361-03/13-01/4602, URBROJ:376-10/MK-13-2 (VŠ) od 23.12.2013. godine izdani od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije
- Dostava informacija o položaju EK vodova od 14.01.2014. godine, izdana po Optima Telekom d.d. Zagreb,
- Posebni uvjeti građenja broj: 13721/13 od 19.12.2013. godine izdani po Gradskom komunalnom poduzeću „Komunalac“ d.o.o. Koprivnica,
- Posebni uvjeti građenja broj: 2355/13 od 19.12.2013. godine izdani u tvrtci „Koprivnica plin-distribucija plina d.o.o. Koprivnica,
- Posebni uvjeti broj: 1-2.2.-576/13/ljb/so od 24.12.2013. godine izdani u tvrtci Jadranski naftovod d.d. Zagreb
- Suglasnost bez posebnih uvjeta broj: Re: 50684776/23-12-13/1781-433/AK od 23.12.2013. godine, izdana u tvrtci INA Industrija nafte d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina Sektor podrške istraživanju i proizvodnji
- Suglasnost bez posebnih uvjeta građenja Klasa:PL-13/5178/14/DT, Ur.broj:K/MB-14-2 od 17.01.2014. izdana u tvrtci Plinacro d.o.o. Savska 88a Zagreb
- Suglasnost KLASA: 363-05/14-01/01, Urbroj:2137/07-14-2 od 22.01.2014. godine izdana u Općini Hlebine
- Posebni uvjeti građenja KLASA: 350-05/14-01/09, URBROJ: 525-07/0377-14-2 od 16.01.2014. godine izdani u Ministarstvu poljoprivrede, Ul. grada Vukovara, Zagreb
- Posebni uvjeti građenja KLASA:340-01/14-01/6 URBROJ:2137/1-03/20-14-2 od 28.01.2014. godine izdani u Koprivničko-križevačkoj županiji Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti, poljoprivredu i međunarodnu suradnju

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja:

- postojeće predmetne čestice nalaze se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Peteranec (Sl.glasnik Koprivničko-križevačke županije br: 08/06, 11/07 i 2/12) i Prostornog plana uređenja Općine Hlebine (Sl.glasnik Koprivničko-križevačke županije br. 01/07)
- kod slučajnih nalaza predmeta koji se mogu smatrati **arheološkim nalazom** potrebno je obavijestiti Konzervatorski odjel u Bjelovaru odnosno nadležnog arheologa.

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

- kod prijelaza ili približavanja drugim infrastrukturnim građevinama pridržavati se posebnih uvjeta građenja,
- glavnim projektom se može odrediti **faznost građenja** pojedinih cjelina u prostoru.

II. Na temelju ove lokacijske dozvole **ne može** se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu temeljem čl. 106. vezano na čl. 176. i čl. 173. odredaba Zakona o gradnji („NN“broj:153/13).

III. Glavni projekt za izdavanje mora biti **usklađen** s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na osnovu tog zakona te sa odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona. Za navedenu usklađenost odgovoran je **projektant**.

IV. Ova lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole se može **produžiti** jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

V. Sastavni dio lokacijske dozvole je:

- idejni projekt broj 2720 od 11/2013. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Davoru Štrbencu, dipl.ing.građ. G1487, "Dippold & Gerold- Hidroprojekt 91" d.o.o. Zagreb, Brezovica, Desprimska 8,
- posebni uvjeti i suglasnosti navedeni pod točkom I.8. ove lokacijske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva, **Općina Peteranec iz Peteranca, ulica Matije Gupca 13**, podnijela je dana 13.12.2013. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: **gradnja ODVODNJE NASELJA HLEBINE I SIGETEC na:**

- k.č.br. 4415 k.o. **Peteranec**,
- k.č.br. 4057, 1034, 330, 329, 756, 806/1, 332/68, 408, 332/67, 436, 331/7, 335/45, 335/46, 335/47, 335/48, 354, 359, 360, 364, 365, 334, 327, 332/49, 332/48, 332/47, 332/46, 332/45, 332/44, 332/80, 332/43, 332/85, 332/86, 332/42, 332/41, 332/40, 332/39, 332/38, 332/36, 332/27, 332/26, 332/25, 332/19, 332/18, 333/10, 333/11, 333/15, 333/16, 332/1, 210/3, 143, 144, 940/5, 2693, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 1032/12, 1032/5, 999, 1032/6, 1032/7, 1032/8, 1032/9, 1032/10, 1032/11, 1032/13, 2587/157, 2587/45, 2587/158, 1069, 1068, 1067, 2587/162, 2587/161, 2587/160, 2587/159, 2532/1, 146, 142, 163, 164, 161, 148/1, 148/2, 2503/1, 2504, 2509, 2510/1, 2510/2, 2514, 2516, 2517, 2518, 2519, 2523, 2524, 2530/1, 2531, 9999/26, 1324, 4052, 4053, 4056, 4057, 940/5, 328/6, 940/5, 146 k.o. **Hlebine**
- k.č.br. 1226, 3504/138, 3431, 1243/1, 1244/2, 3438, 3504/184, 3504/185, 3426, 1195, 1196, 3444/1, 1467/1, 1462/3, 1462/2, 1461/1, 1459/2, 1456, 1457, 1454/2, 1444, 1441/5, 1441/4, 1440/1, 1437/1, 3504/172, 3441, 3426, 1369, 3504/160, 1378, 1379/1, 1379/2, 1379/3, 3504/161, 1380, 1387, 1390, 3504/162, 3427/1, 675, 3504/100/2, 696/2, 3429, 425/2, 3432, 707, 1218/1, 3504/115, 3430, 450/1, 450/2, 3504/68/2, 3418, 386/7, 386/1, 3504/73, 466, 3428, 467/1, 467/2, 467/3, 3504/72, 3426, 3424, 381/3, 381/2, 381/1, 379/2, 379/1, 3504/39/1, 3504/39/2, 3504/39/3, 377/4, 378, 371/1, 371/2, 3504/42, 3425/1, 3504/203, 361, 3504/1, 360, 1329/1, 1329/2, 1331/2, 3504/153, 3425/1, 373/2, 3422, 322, 383/11, 383/1, 3420, 271/1, 3486, 3424, 385/7, 3408, 564/38, 556/4, 555/1, 527/12, 527/11, 527/10, 527/34, 527/9, 527/8, 527/7, 3486, 529/10, 529/1, 529/9, 529/12, 529/13, 529/14, 529/15, 529/16, 529/17, 529/11, 512/6, 512/2, 512/1, 512/3, 523/7, 523/4, 523/3, 523/5, 523/1, 523/2, 524/1, 524/2, 525/1, 525/5, 525/3, 3486, 3421, 298/1, 3504/23/1, 3504/23/2, 302, 3504/25, 3504/26, 307, 3504/27, 276/2, 277/3, 281/3, 280/4, 3504/185, 3504/184, 3504/175/1, 1249/2, 1196, 1195, 1332, 1334/2, 3486 k.o. **Sigetec** koje se nalaze unutar i izvan granica građevinskog područja Općine Peteranec i Hlebine, sve kako je navedeno u izreci ove lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev i naknadno priloženo je:

- idejni projekt broj 2720 od 11/2013. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Davoru Štrbencu, dipl.ing.građ. G1487, "Dippold & Gerold- Hidroprojekt 91" d.o.o. Zagreb, Brezovica, Desprimska 8,
- popis predmetnih katastarskih čestica k.o. Peteranec, Sigetec i Hlebine
- izjava projektanta o sukladnosti idejnog projekta sa važećom prostorno planskom dokumentacijom br. 2720 od 11/2013
- kopije katastarskih planova u mjerilu 1:2880 od 17. i 18. prosinca 2013. godine za predmetne čestice u k.o. Peteranec, Sigetec i Hlebine
- izvatke iz zemljišnih knjiga za predmetne katastarske čestice

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je idejni projekt broj: 2720 od 11/2013. izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Peteranec (Sl.glasnik Koprivničko-križevačke županije br: 08/06, 11/07 i 2/12) i Prostornog plana uređenja Općine Hlebine (Sl.glasnik Koprivničko-križevačke županije br. 01/07),
2. da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
3. da su predmetne građevne čestice u naravi izgrađene prometnice (županijske i nerazvrstane ceste) koje na više mjesta izlaze iz okvira svojih katastarskih čestica te prolaze preko privatnih čestica što je posljedica neslaganja katastra i geodetskog snimka te da je zemljište izgrađeno prometnicama i djelomično komunalnom infrastrukturom,
4. da su građevne čestice uređene u smislu članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i to tako da je na iste moguć pristup sa javne ceste, a za čestice koje nisu javne prometne površine pristup je potrebno osigurati s pravom služnosti pristupa,
6. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes postoji s pozivom na čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćen tekst – NN br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09) prema kojem je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, a podnositelj zahtjeva se obavezuje prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu u smislu čl. 106 i čl. 176. Zakon o gradnji („NN“ br: 153/13) pribaviti dokaz pravnog interesa u smislu čl. 109. Zakona o gradnji (NN broj:153/13),

Javnim pozivom od 09.01.2014. pozvane su sve zainteresirane stranke koje su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se planira zahvat kao i vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa predmetnim česticama da izvrše uvid u idejno rješenje radi izjašnjenja dana 21.01.2014. god. u vremenu od 8,00-14,00 sati u prostorijama ovog tijela koji je objavljen na oglasnoj ploči ovog tijela i građevinskoj čestici, te putem glasila javnog priopćavanja.

Javnom uvidu nije nitko pristupio o čemu je sastavljen poseban zapisnik.

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe po čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00; 163/03, 17/04, 110/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 67/08, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava Križevci, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu u iznosu od 50,00 kn državnih biljega prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Po ovlaštenju župana:
Dražen Kozjak dipl.ing.građ.

**Prilog:**

1. Idejni projekt broj 2720 od 11/2013. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva
Davoru Štrbencu, dipl.ing.građ. G1487,
"Dippold & Gerold- Hidroprojekt 91" d.o.o. Zagreb
2. Posebni uvjeti građenja
(samo podnositelju zahtjeva)

Dostaviti:

1. Općina Peteranec
Matije Gupca 13, Peteranec
48 316 Đelekovec
2. Općina Hlebine
Ulica Ljudevita Gaja 8, Hlebine
48 327 Molve
3. Oglasna ploča Upravnog odjela
4. Upravni odjel – ovdje
5. Spis - ovdje